

Změna č. 1 územního plánu
SVATÁ MAŘÍ
ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH ZMĚNY §55B

9. 1. 2020

Obsah:

A.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	3
B.	postup pořízení změny č. 1 územního plánu.....	8
C.	výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 stavebního zákona	8
D.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	11
E.	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	12
F.	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	12
G.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
H.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	12
I.	vyhodnocení splnění požadavků obsahu návrhu změny dle ust. §55a.....	12
J.	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
K.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
L.	návrh rozhodnutí o námitkách	13
M.	vypořádání připomínek.....	13

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace: změna č. 1 územního plánu
etapa: návrh změny dle ust. § 55b SZ

pořizovatel: Obecní úřad Svatá Maří
sídlo: Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk
zodpovědná osoba pořizovatele: Pavel Mráz, starosta obce
oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Boček

zpracovatel: Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Svatá Maří

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ V M 1 : 5 000
- HLAVNÍ VÝKRES V M 1 : 5 000
- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU V M 1: 5 000
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU V M 1: 25 000
- VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V M 1: 5 000

A. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.a. Odůvodnění způsobu vymezení zastavěného území

- (1) Vymezení zastavěného se oproti původnímu územnímu plánu mění v rozsahu p.p.č. 473 v k.ú. Svatá Maří a to z těchto důvodů: Pozemek naplňuje definici dle ust. § 58 stavebního zákona, protože jen přímo propojen, obklopuje, p.p.č. 209, který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, a dle ust. § 58 odst. 3 se změnou územního plánu vymezení zastavěného území aktualizuje, pozemek je vymezen v KN jako druh pozemku ostatní plocha, pozemek je vymezen v KN se způsobem využití neplodná půda.

A.b. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.b.1. Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území obce

- (2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se oproti původnímu územnímu plánu nemění.

A.b.2. Odůvodnění stanovené Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (3) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se oproti původnímu územnímu plánu nemění.
- (4) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se oproti původnímu územnímu plánu nemění.
- (5) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se oproti původnímu územnímu plánu nemění.
- (6) Veškeré podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce z hlediska civilní ochrany obyvatelstva jsou stanoveny přesně dle osnovy stanovené příslušnou vyhláškou č. 380/2002 Sb. a zůstávající v platnosti dle dnes platného a účinného územního plánu.

A.c. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.c.1. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce

- (7) Stanovená urbanistická koncepce se oproti původnímu územnímu plánu nemění.

A.c.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (8) Vymezení zastavitelných ploch se oproti původnímu územnímu plánu nemění.

A.c.3. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)

(9) Vymezené plochy veřejných prostranství se oproti původnímu územnímu plánu nemění.

A.d. Odůvodnění stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A.d.1. Odůvodnění stanovené koncepce dopravní infrastruktury

(10) Stávající dopravní systém se oproti dnešnímu stavu ani oproti původnímu územnímu plánu nemění.

(11) Koncepce dopravní infrastruktury se oproti původnímu územnímu plánu nemění.

A.d.2. Odůvodnění stanovení koncepce vodohospodářské infrastruktury

(12) Změna č. 1 nenavrhuje žádné další nové vodní plochy.

(13) Vymezení jednotlivých staveb a záměrů v rámci návrhu koncepce vodohospodářské infrastruktury pro oblast likvidace odpadních vod se změnou č. 1 nemění.

(14) Stanovené podmínky pro likvidaci odpadních vod se změnou č. 1 nemění.

(15) Stanovené Podmínky pro zásobování pitnou vodou se změnou č. 1 nemění.

A.d.3. Odůvodnění stanovené koncepce v oblasti elektroenergetiky

(16) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.d.4. Odůvodnění stanovené koncepce odpadové hospodářství

(17) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.d.5. Odůvodnění stanovené koncepce v oblasti telekomunikací

(18) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.e. Odůvodnění stanovení koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

A.e.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(19) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.e.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

(20) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, řešené území změny č. 1 není dotčeno vymezením prvků ÚSES.

A.e.3. Odůvodnění koncepce zajišťující prostupnost krajiny

(21) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, řešené území změny č. 1 není dotčeno vymezením prvků zajišťující prostupnost krajiny.

A.e.4. Odůvodnění stanovené koncepce rekreace

(22) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.e.5. Odůvodnění stanovených protierozních opatření a ochrany před povodněmi

(23) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.e.6. Odůvodnění stanovené koncepce dobývání nerostů

(24) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.f. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(25) Změnou č. 1 se p.p.č. 209 (st.) v k.ú. Svatá Maří přesouvá z plochy s funkčním využitím „PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY“ do plochy s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ a p.p.č. 473 v k.ú. Svatá Maří se přesouvá z plochy s funkčním využitím „PLOCHY PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ“ do plochy s funkčním využitím „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“. Takto byl schválen obsah změny usnesením zastupitelstva obce a takto byl obsah změny zaslán s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na KÚ Jihočeského kraje. Důvodem je žádost majitelky pozemku p. Gabriele Bisl, která byla kladně posouzena.

(26) Podmínky jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 nemění.

A.g. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(27) Změna č. 1 nevymezuje žádnou plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ani žádnou již vymezenou plochu neruší.

A.h. Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(28) Změna č. 1 nevymezuje žádnou plochu pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, ani žádnou již vymezenou plochu neruší.

A.i. Odůvodnění stanovených kompenzačních opatření

(29) Vzhledem k tomu, že příslušné orgány vyloučily negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA již v etapě projednání návrhu obsahu změny č.1 dle ust. § 55a stavebního zákona, žádná kompenzační opatření nejsou tímto návrhem navrhována.

A.j. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(30) Beze změny oproti platnému územnímu plánu.

A.k. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(31) Tento instrument není v návrhu změny č. 1 ÚP využit.

A.l. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(32) Beze změny oproti platnému územnímu plánu, změna č. 1 nepožaduje pořízení a zpracování územní studie nad rámec platného územního plánu ani neruší povinnost pro některou z vymezených lokalit územní studii pořídit.

A.m. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(33) Tento instrument není v návrhu změny č. 1 ÚP využit, změna č. 1 nepožaduje pořízení a zpracování regulačního plánu nad rámec platného územního plánu.

A.n. Odůvodnění stanoveného pořadí změn v území (etapizace)

(34) Tento instrument není v návrhu změny č. 1 ÚP využit.

A.o. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(35) Tento instrument není v návrhu změny č. 1 ÚP využit.

A.p. Odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

(36) Je dáno stanovenou osnovou textové části územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dále skutečným obsahem této dokumentace.

B. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(37) Zastupitelstvo obce Svatá Maří rozhodlo svým usnesením ze dne 6. 12. 2019 o pořízení změny č. 1 územního plánu Svatá Maří týkající se výhradně změny využití pozemků p.č. -209 a 473 v k.ú. Svatá Maří na plochy smíšené obytné. Jako důvod pořízení změny je uváděno umožnění výstavby pro smíšené bydlení v dané lokalitě vč. možnosti přestavby stávajícího zemědělského objektu na p.p.č. -209 v k.ú. Svatá Maří. Rozsah změny je omezen pouze na uvedené 2 pozemky a vyznačen do Koordinačního výkresu ÚP Svatá Maří pod textem.

(38) Návrh změny č. 1 pro veřejné řízení byl zpracován projektantem v prosinci 2019 a lednu 2020. Následně, 9. 1. 2020 pořizovatel převzal dokumentaci návrhu změny č. 1 a dne 9. 1. 2020 zahájil veřejné řízení o návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona, který odkazuje na průběh veřejné řízení dle § 52 stavebního zákona.

(39) Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

C. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

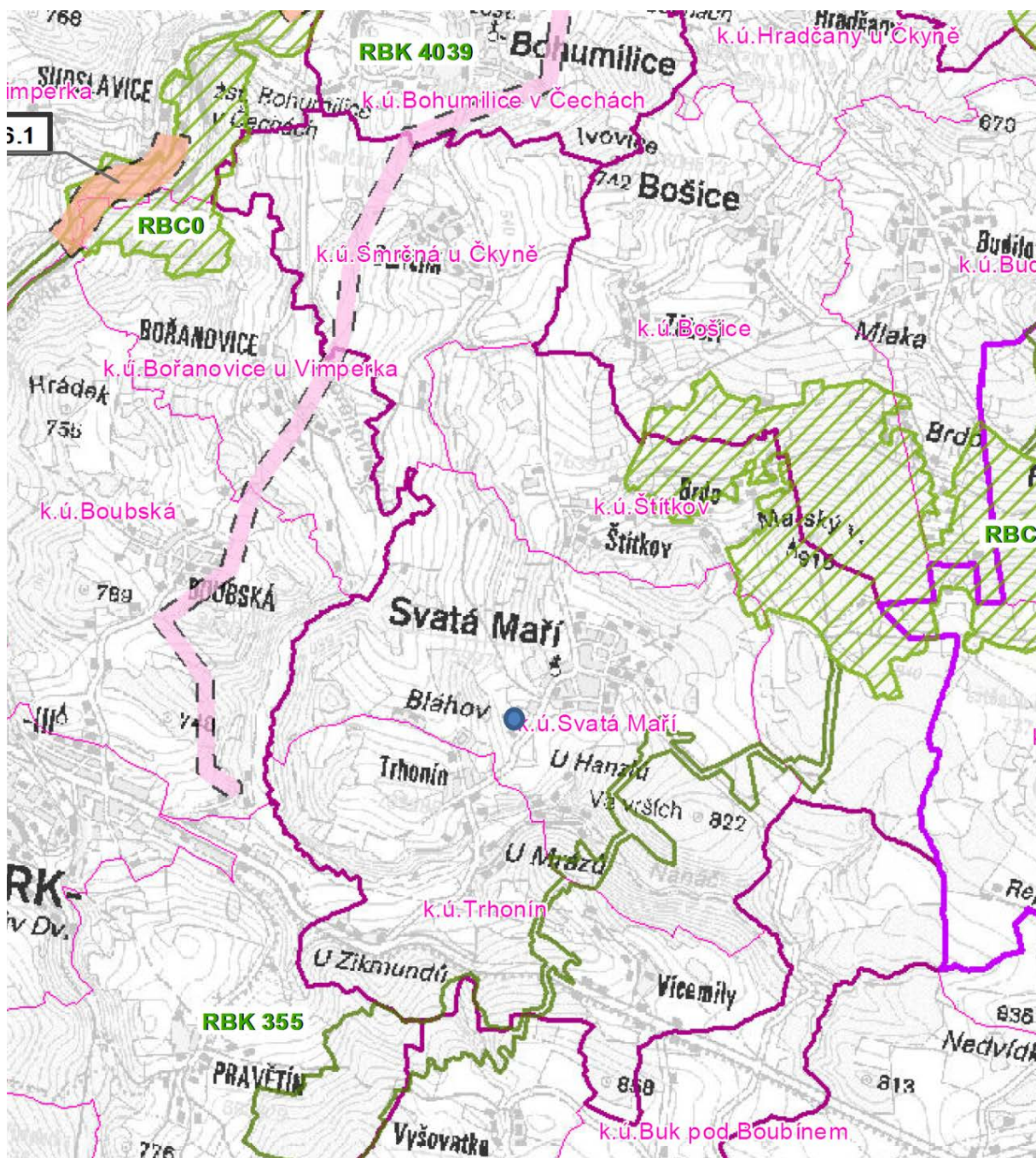
C.a. Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.a.1. Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její 1. aktualizace

(40) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří není v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její 1., 2. a 3. aktualizace (dále též jen „APÚR“). Správního území obce Svatá Maří se nedotýká žádný z konkrétně vymezených záměrů republikového významu dle aktuální politiky.

(41) Pokud jde o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. 2.2 APÚR, můžeme konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Svatá Maří plně respektuje ty samé priority, jako původní územní plán.

C.a.2. Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 3. aktualizace



Obrázek 1: výřez z AZÚR, výkres ploch a koridorů vč. ÚSES, výřez pro správní území obce Svatá Maří, řešené území vyznačeno modrým kruhem

(42) Pokud jde o obecně platné krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) ZÚR Jihočeského kraje, můžeme konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří plně a výslovně respektuje zejména ty samé priority, jako původní územní plán, protože jeho koncepce se nijak nemění.

(43) Z hlediska konkrétně vymezených záměrů není návrhem změny č. 1 ÚP Svatá Maří zasahováno do žádného z nich, viz obr. na předchozí straně odůvodnění.

C.b. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(44) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle APÚR, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území podle AZÚR JČK.

(45) Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, pouze je upravena hranice zastavěného území.

C.c. Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(46) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

(47) Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, návrh změny č. 1 přebírá paletu typů ploch s rozdílným způsobem využití z měněného územního plánu.

C.d. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(48) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří je zpracován přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzato dle §§ 4-19 vyhl. 501/2006 Sb., s využitím možnosti dále podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(49) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří respektuje požadavky

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy

- NATURA 2000, kdy v rámci obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000,
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona posouzení ze strany příslušného orgánu ochrany ŽP a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, o tom, že návrh změny nemusí být podroben hodnocení vlivů koncepce na ŽP podle přílohy stavebního zákona,
 - správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání,
 - vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky, návrh změny nenavrhuje žádné zábory ZPF,
 - vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky v platném územním plánu,
 - dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

(50) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů – bude doplněno po veřejném projednání, viz tabulka pod textem:

číslo / dotčený orgán / č.j. / datum	VYPOŘÁDÁNÍ
požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	pokyny pro úpravu dokumentace

(51) Návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří byl upraven v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných během veřejného projednání dle ust. § 53 stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno po vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek:

číslo / dotčený orgán / č.j. / datum	VYPOŘÁDÁNÍ
požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	pokyny pro úpravu dokumentace

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(52) Nebude prováděno.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

(53) Nebude aplikováno, byl vyloučen negativní vliv koncepce na ŽP i na EVL a PO soustavy NATURA 2000 a to stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 148751/2019 ze dne 5. 12. 2019.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

(54) Nebude aplikováno.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(55) Změna č. 1 ÚP Svatá Maří nepřidává žádné další zastavitelné plochy.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(56) Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vztahů v území návrh změny č. 1 ÚP Svatá Maří plně zachovává kontinuitu vymezení všech prvků ÚSES i vedení dopravní a technické infrastruktury, její obsah do těchto entit nijak nezasahuje.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY DLE UST. §55A

(57) Obsah návrhu změny č. 1 plně respektuje obsah návrhu změny, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 6. 12. 2019.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

(58) V rámci řešení návrhu změny č. 1 ÚP Svatá Maří nebyly identifikovány záležitosti nadmístního významu, které by měly být nově vymezovány v ZÚR Jihočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

(59) Změna č. 1 ÚP Svatá Maří nepřidává žádné další zastavitelné plochy, pouze upravuje vymezení zastavěné území, do kterého přidává p.p.č. 473 v k.ú. Svatá Maří, který je ale veden v KN jako ostatní plocha, neplodná půda a pro tento druh pozemku a způsob využití se nevyjímá.

L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

(60) Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle ust. § 55b s odkazem na ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto námitky – bude doplněno pro veřejném projednání:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / DATUM	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE
požadavky námitky (kráceno pořizovatelem)	pokyny pro úpravu dokumentace

M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

(61) Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 dle ust. § 55b s odkazem na ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto připomínky – bude doplněno pro veřejném projednání:

ČÍSLO / AUTOR PŘIPOMÍNKY / DATUM	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY
požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	pokyny pro úpravu dokumentace

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., 3. aktualizace,
- ZÚR JČK – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., 3., 5., a 6. aktualizace
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míní se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbory, myslí se doplňující průzkumy a rozbory dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.