

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 19338/15-KLI-4037/15

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 16.9.2015

- veřejná vyhláška -

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v územním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 3.8.2015 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

prostřednictvím společnosti

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice,

kterou na základě plné moci zastupuje

ELEKTROINVEST Strakonice, s.r.o., IČ 251 85 969, Katovická 175, Strakonice,

a **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Štítkov, Brdo – rekonstrukce sítě NN, č.s. 1040007248“

na poz. parc. KN č.

365/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

732/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

365/30 - ostatní plocha, neplodná půda,

365/295 - ostatní plocha, neplodná půda,

365/25 – trvalý travní porost, ZPF,

365/17 – trvalý travní porost, ZPF,

382/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

173(st.) – zastavěná plocha a nádvoří,

1169 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

1740/1 – trvalý travní porost, ZPF

404 – orná půda, ZPF,

vše v k.ú. Štítkov, obec Svatá Maří.

Popis stavby:

Předmětem návrhu je nahrazení původního holého venkovního vedení 0,4 kV novými kabelovými rozvody 0,4 kV v části obce Svatá Maří, místní část Štítkov-Brdo. Provozovatelem nového zařízení bude E.ON Distribuce, a.s.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí - na výše uvedených pozemcích. Situační výkres je povinnou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí a po nabytí právní moci se ověřený doručuje žadateli a obci, na jejímž území je stavební záměr navržen.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované společností Elektroinvest Strakonice, s.r.o., IČ 251 85 969, Katovická 175, Strakonice. Projektantem zodpovídajícím za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle zpracované projektové dokumentace, a proveditelnost stavby podle této dokumentace, je Milan Brejcha, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0100747.
3. Případné změny umístění stavby nebo podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení stavebního úřadu.
4. **Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e), bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
6. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadu oprávněné osobě budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Investor je zejména povinen:
 - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
 - při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.
8. V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť, a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telekomunikačního vedení nepoužívat nevhodných strajů a nářadí.
9. Před zahájením zemních prací je nutno požádat řádné vytýčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích. Veškeré zemní a stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a taktéž ČSN 33 21 60.

10. Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení satveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, je nutno zajistit ochranu kabelů dle platných norem, například panely.
11. Kontrolu obnažených sítí před záhozem provede určený zástupce společnosti O2 Czech Republic, a.s.
12. Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek stanovených ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí vydaném útvarem Dokumentace liniových staeb spol. O2 Czech Republic, a.s.
13. 14 dní před zahájením prací kontaktovat paní Alenu Chroňákovou (vlastník ½ p.č. 404) na tel. č. 602 322 455.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
16. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
17. Po skončení stavebních prací bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby, provedeny terénní úpravy a osetí travnatých ploch narušených stavbou.
18. **Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, tj. zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, dále pak geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a stanoviska veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice prostřednictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, kterou na základě plné moci zastupuje ELEKTROINVEST Strakonice, s.r.o., IČ 251 85 969, Katovická 175, Strakonice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.8.2015 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice prostřednictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, kterou na základě plné moci zastupuje ELEKTROINVEST Strakonice, s.r.o., IČ 251 85 969, Katovická 175, Strakonice, žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu s označením „Štítkov, Brdo – rekonstrukce NN, č.s. 1040007248.“

K žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám, které opravňují stavebníka zřídit na pozemcích požadovanou stavbu, a vyjádření správců inženýrských sítí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydan územní plán, stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání veřejné ústní jednání na místě navrhované stavby. Oznámení o zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1, v § 85 odst. 2 písm. a), v § 85 odst. 2 písm. b) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. V tomto případě to jsou:

ELEKTROINVEST Strakonice, s.r.o., Katovická 175, Strakonice – zástupce žadatele,
Obec Svatá Maří, Svatá Maří 134, 385 01 Vimperk.

Podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 365/13, 365/30, 732/1, 1169,

Helena Mrázová (1953), Mojkov 14, 383 01 Prachatice – vlastník p.č. 365/15,

Jana Novotná (1950), Štítkov 40, 385 01 Vimperk – vl. (1/2) p.č. 365/29, 365/25, 365/17,

Petra Novotná (1979), Štítkov 40, 385 01 Vimperk – vl. (1/2) p.č. 365/29, 365/25, 365/17,

MUDr. Václav Michal (1953), Trávníčkova 1768/13, 155 00 Praha 5-Stodůlky – vl. p.č. 382/1,

František Novotný (1932), Nár. obrany 910/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč – vl. (1/2) p.č. 173(st.),

František Novotný (1961), Nár. obrany 910/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč – vl. (1/2) p.č. 173(st.),

František Scherer (1944), Štítkov 6, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 1740/1,

Miroslav Burcal (1954), Mandlova 446/23, 301 00 Plzeň-Doudlevice – vlastník (1/2) p.č. 404,

Alena Chroňáková (8.2.1967), Bošice 7, 384 81 Čkyně - vlastník (1/2) p.č. 404.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení

- osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Miroslav Burcal (1954), Mandlova 446/23, 301 00 Plzeň-Doudlevice – vlastník (1/2) p.č. 405,

Alena Chroňáková (1967), Bošice 7, 384 81 Čkyně - vlastník (1/2) p.č. 405,

- správci sítí

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (dříve O2 CR),

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2015 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání dne 15.9.2015. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Veřejného ústního jednání na místě navrhované stavby se zúčastnili účastníci řízení MUDr. Václav Michal (1953), František Novotný (1961), Helena Mrázová (1953), Jana Novotná (1950), zástupce žadatele Luděk Kříž (1980) a zástupkyně stavebního úřadu Ing. Vlasta Klimová.

Všechna původní vyjádření účastníků řízení doložená k žádosti o vydání rozhodnutí byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- v bodě č. 6 – MěÚ Vimperk – odbor ŽP – orgán odpadového hospodářství,
- v bodě č. 7 - MěÚ Vimperk – odbor ŽP – orgán ochrany ZPF,
- v bodech č. 8 -12 - O2 CR (nyní Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.),
- v bodě č. 13 – Alena Chroňáková.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení k rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady stavebníka Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však pět let. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštejn
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Svatá Maří (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),
vyvěsit současně na elektronické úřední desce Obce Svatá Maří).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 19338/15-KLI-4037/15:

Příloha pro stavebníka:

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 20.000,- Kč, byl zaplacen dne 18.8.2015.

Ověřené situační výkresy v měřítku 1:500 a 1:1000 budou předány po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti žadateli a obcím, na jejichž území je stavební záměr navržen (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (na doručení):

Elektroinvest Strakonice, s.r.o., Katovická 170, 386 01 Stakonice – zástupce žadatele (DS),

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk (DS).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (na doručení):

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 365/13, 365/30, 732/1, 1169 (DS),

Helena Mrázová (1953), Mojkov 14, 383 01 Prachatice – vlastník p.č. 365/15,

Jana Novotná (1950), Štítkov 40, 385 01 Vimperk – vlastník (1/2) p.č. 365/29, 365/25, 365/17,

Petra Novotná (1979), Štítkov 40, 385 01 Vimperk – vlastník (1/2) p.č. 365/29, 365/25, 365/17,

MUDr. Václav Michal (1953), Trávníčkova 1768/13, 155 00 Praha 5-Stodůlky – vlastník p.č. 382/1,

František Novotný (1932), Národní obrany 910/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč – vl. (1/2) p.č. 173(st.),

František Novotný (1961), Národní obrany 910/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč – vl. (1/2) p.č. 173(st.),

František Scherer (1944), Štítkov 6, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 1740/1,

Miroslav Burcal (1954), Mandlova 446/23, 301 00 Plzeň-Doudlevice – vlastník (1/2) p.č. 404,

Alena Chroňáková (8.2.1967), Bošice 7, 384 81 Čkyně - vlastník (1/2) p.č. 404.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (na doručení):

Miroslav Burcal (1954), Mandlova 446/23, 301 00 Plzeň-Doudlevice – vlastník (1/2) p.č. 405,

Alena Chroňáková (1967), Bošice 7, 384 81 Čkyně - vlastník (1/2) p.č. 405,

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (DS),

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (DS).

Dotčené orgány:

HZS JčK (DS),

MěÚ Vimperk, odbor ŽP (orgán ochrany ZPF).