

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 6075/16-KLI-982/16

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 21.3.2016

- veřejná vyhláška -

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.2.2016 podal

Martin Zátka (nar. 14.12.1988), Chlumany 112, 384 22 Vlachovo Březí,

kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Váňa, IČ 705 33 113, Hrabice 70, 385 01 Vimperk,

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Stavba pro hospodářská zvířata

na poz. parc. KN č. 52/1 a 53, přípojky na poz. parc. KN č. 52/2, 42/1 a 42/2 v k.ú. Trhonín,

obec Svatá Maří“

(dále jen „stavba“).

Předmětem návrhu je jednopodlažní zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 m x 18,00 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou vazníkové soustavy o skonu 15° s výškou hřebene 6,70 m. Napojení na obecní vodovod vodovodní přípojkou a rovněž instalační elektropřípojkou. obě budou vyvedeny z objektu č.p. 4 Trhonín souběžně přes poz. parc. KN č. 42/2, 42/1 a 52/2, všechny pozemky ve vlastnictví žadatele.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba pro hospodářská zvířata bude umístěna na poz. parc. KN č. 52/1 – orná půda, ZPF a na poz. parc. KN č. 53 – ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Trhonín, obec Svatá Maří tak, jak je

zakresleno na ověřených situačních výkresech v měřítku 1:1000 a 1:250, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Obě přípojky (vodovod, elektroinstalace) budou vyvedeny z objektu č.p. 4 Trhonín souběžně přes poz. parc. KN č. 42/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 42/1 – zahrada, ZPF a 52/2 – zahrada, ZPF, všechny pozemky ve vlastnictví žadatele.
3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované Ing. Jiřím Ondřichem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0100367.
4. Případné změny umístění stavby nebo podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení stavebního úřadu.
5. **Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e), bod 2 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**
6. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je stavebník povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon o ZPF“) provede investor na vlastní náklad skrývkou ornice do hloubky 15 cm v objemu 29,3 m³. Ornice bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě.
 - b) Stavba bude řádně vytýčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy.
 - c) Za plochy navržené k odnětí ze ZPF pro stavbu zem. prvovýroby uskutečňované evidovaným zem. podnikatelem podle § 11a odst. 1 písm. c) zákona o ZPF nebude stanoven finanční odvod.
7. Vodovodní přípojka ke stavbě bude osazena vodoměrnou šachtou s vodoměrem. V případě nedostatku pitné vody si obec vyhrazuje právo objekt od vodního zdroje odpojit a majitel objektu bude nucen dodávat vodu z vlastních zdrojů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
10. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
11. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
12. Po skončení stavebních prací bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby, provedeny terénní úpravy a osetí travnatých ploch narušených stavbou.
13. **Dokončenou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat bez jakéhokoliv opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu.**
14. **Stavba je podle § 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) předmětem evidence v katastru nemovitostí. Stavebník je povinen zajistit geometrický plán stavby a vklad do katastru nemovitostí.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Martin Zátka (nar. 14.12.1988), Chlumany 112, 384 22 Vlachovo Březí, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Váňa, IČ 705 33 113, Hrabice 70, 385 01 Vimperk.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.2.2016 podal Martin Zátka (nar. 14.12.1988), Chlumany 112, 384 22 Vlachovo Březí, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Váňa, IČ 705 33 113, Hrabice 70, 385 01 Vimperk, žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu pod označením „Stavba pro hospodářská zvířata na poz. parc. KN č. 52/1 a 53, přípojky na poz. parc. KN č. 52/2, 42/1 a 42/2 v k.ú. Trhonín, obec Svatá Maří“.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám, které opravňují stavebníka zřídit na pozemcích požadovanou stavbu a vyjádření správců inženýrských sítí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání veřejné ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu. Oznámení o zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1, v § 85 odst. 2 písm. a), v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. V tomto případě to jsou:

- Martin Zátka (nar. 14.12.1988), Chlumany 112, 384 22 Vlachovo Březí,
- Obec Svatá Maří, Svatá Maří 134, 385 01 Vimperk.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – zást. právo k p.č. 42/1, 42/2, 52/2.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Jaroslav Kukačka (1973), Trhonín 15, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 43/1, 44, 45, 46, 48,
- Jaroslav Stuchlík (1955), Trhonín 5, 385 01 Vimperk – vlastník (SJM) p.č. 41, 55/4, 55/5,
- Růžena Stuchlíková (1960), Trhonín 5, 385 01 Vimperk – vlastník (SJM) p.č. 41, 55/4, 55/5,
- Ing. Petr Kubiš (1963), Družstevní 8, 385 01 Vimperk – vlastník p.č. 220/3,
- Miroslav Zátka (1983), Svatá Maří 95 – vlastník p.č. 51,

Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2016 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání dne 18.3.2016. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky. Na veřejné ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu se zástupce žadatele omluvil. Dostavili se účastníci řízení Jaroslav Stuchlík (1955) a Růžena Stuchlíková (1960), oba bytem Trhonín 5, 385 01 Vimperk. Po nahlédnutí do dokumentace k územnímu řízení nevznesli žádné námítky ani připomínky.

Všechna původní vyjádření účastníků řízení doložená k žádosti o vydání rozhodnutí byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- v bodě č. 6 - MěÚ Vimperk – odbor ŽP – orgán ochrany ZPF,
- v bodě č. 7 – Obec Svatá Maří.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Svatá Maří (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

vyvěsit současně na elektronické úřední desce Obce Svatá Maří).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 6075/16-KLI-982/16:

Příloha pro stavebníka:

Správní poplatek vyměřený dle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000 Kč, byl zaplacen dne 23.2.2016.

Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti žadateli a obci, na jejímž území bude záměr realizován (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (na doručence):

Jiří Váňa, Hrabice 70, 385 01 Vimperk – zástupce žadatele,
Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk (DS).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (na doručence):

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha (DS).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (na doručence):

Jaroslav Kukačka (1973), Trhonín 15, 385 01 Vimperk,
Jaroslav Stuchlík (1955), Trhonín 5, 385 01 Vimperk,
Růžena Stuchlíková (1960), Trhonín 5, 385 01 Vimperk,
Ing. Petr Kubiš (1963), Družstevní 8, 385 01 Vimperk,
Miroslav Zátka (1983), Svatá Maří 95.

Dotčené orgány:

MěÚ Vimperk, odbor ŽP (orgán ochrany ZPF, orgán OPK).