

# Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

## odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 7219/16-KLI-1162/16

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 8.4.2016

- veřejná vyhláška -

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“ a „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, kterou dne 24.2.2016 podala

**Obec Svatá Maří, IČ 002 50 716, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk,**

zastoupená starostou obce Pavlem Mrázem, a na základě tohoto přezkoumání

- I. vydává** podle § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

- II. vydává** podle § 94a stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu pod označením

**„Garáž pro komunální techniku“**

**na poz. parc. KN č. 23/7 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Svatá Maří.**

#### **Popis stavby:**

Návrh řeší jednopodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,40 m x 6,00 m, zastřešenou pultovou střechou s max. výškou 4,00 m. Konstrukce dřevěná tesařská, opláštění stěn trapézovým plechem. Stavba bude mít 1 uzavřené a 3 otevřená garážová stání pro uskladnění nemotorových přípojných vozidel. Nebude napojena na inženýrské sítě.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (zasílanou po nabytí právní moci žadateli a obci, na jejímž území má být návrh realizován), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 a v situaci v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Přístavba bude řádně vytýčena, dle ověřené dokumentace k územnímu řízení.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vyskočil, ČKAIT 0101848 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
  2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
  3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) jejich zhotovitele. Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit termín jejího zahájení stavebnímu úřadu.
  4. Odstraňování odpadů, které vzniknou při realizaci záměru a dále pak při vlastním provozu, bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady o odstranění či předání odpadu oprávněné osobě budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
  5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  6. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
  7. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
  9. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
  10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
  11. Během průběhu stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po skončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě oznámení stavebnímu úřadu.
  12. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení..**
  13. **Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, tj. zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, dále pak geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a stanoviska veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.**
- V. Výrok o povolení stavby je podle § 94a odst. 5 vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 (správní řád), v platném znění, je Obec Svatá Maří, IČ 002 50 716, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk, zastoupená starostou obce Pavlem Mrázem.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 24.2.2016 podala Obec Svatá Maří, IČ 002 50 716, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk, zastoupená starostou obce Pavlem Mrázem (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení na stavbu pod označením „Garáž pro komunální techniku“ na poz. parc. KN č. 23/7 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Svatá Maří.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám, které opravňují stavebníka zřídit na pozemcích požadovanou stavbu, a vyjádření správců inženýrských sítí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil k projednání veřejné ústní jednání; konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. V tomto případě to je pouze žadatel:

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk.

Další účastníci územního řízení nebyli určeni, neboť všechny sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem řízení také pouze žadatel:

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.3.2016 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 8.4.2016 na místě stavby. Do tohoto termínu mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, to mohli učinit nejpozději při ústním jednání.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani závazná stanoviska.

Ústního jednání se zúčastnil zástupce žadatele - starosta obce Svatá Maří Pavel Mráz a zástupkyně stavebního úřadu Ing. Vlasta Klimová. Nikdo z účastníků řízení nevznesl žádné námitky ani připomínky.

V rámci územního řízení o umístění stavby stavební úřad posoudil a zjistil, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Strážný, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem dotčeného území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných

zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení k rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Poučení ke stavebnímu povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Doba platnosti společného rozhodnutí podle § 94a odst. 5 je 2 roky od nabytí právní moci.**

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Příloha č. 1 k č.j. VÚP 7219/16-KLI-1162/16:**

**Příloha pro stavebníka:**

Správní poplatek vyměřený jako součet poplatků vyměřených podle položky 17 odst. 1 písm. d) a položky 18 odst. 1 písm. d) sazebníku správních poplatků, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v celkové výši 3.000,- Kč, byl zaplacen dne 8.3.2016.

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená dokumentace (grafická příloha územního rozhodnutí - situační výkres) bude předána po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- ověřená projektová dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení,
- štítek „STAVBA POVOLENA“ bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení.

**Obdrží**

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - (oznámení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručence):**

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk - žadatel (DS).

**Účastníci stavebního řízení:**

Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk - žadatel (DS).

**Dotčené orgány (na doručence):**

HZS JčK, Prachatice (DS)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě obvyklém**

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese [www.vimperk.cz](http://www.vimperk.cz),

OÚ Svatá Maří (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),  
vyvěsit současně na elektronické úřední desce Obce Svatá Maří).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

